

שטר היתר עיסקה

על פי החלטת הנהלת טופ (ו.ד.י.) מימון והשקעות בע"מ, חברה מס' 515504710 (להלן: "טופ מימון") הרינו החתום מטה מתחייבים זה בשם טופ מימון וחברות הבת שלה בארץ ובחו"ל, הן אלו שהן בשליטת טופ מימון והן אלו שייעברו לשלית טופ מימון פיננסיים שתעסק בהם טופ מימון וחברות הבת שללה, בין עם אנשיים או חברות /או בא כוחם המלויים בספים או שווה כסף לטופ מימון וחברות הבת שללה /או בא כוחם, ובין עם אנשיים או חברות /או בא כוחם הלויים בספים או שווה כסף מטופ מימון וחברות הבת שללה /או בא כוחם, בכל סוגIAS, הלוואות ופיקדונות, כולל חובבים, התחריות, ערבות ומשכנות, הנפקת כל סוג גירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומטען ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקתי תיירות, אמן ושליחיות המבוצעת ע"י טופ מימון, שיש בהם חשש דאוריית או מדרבן או אבק ריבית מכל סוג שהוא, ואפיו מזכר בכל אללו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דרייבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המකבל או החיב (להלן - המקבל) בתורת עסקה כתיקון חז"ל, והוא חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫ"ס ח"ז ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים. והנותן חמישים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אז תנאי ההטעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון יכול ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחראית גנבה ואבידה כשמור שכר, ועל מתקבל הפיקדון להטעסק ולהרוויח בכיסי הפיקדון, והרווח יהיה לא נזון שביעים וחייבים ולמקבל על שילומים וחמשה אחוזים שכר טיראה.

המקבל בין בתורת עסקה בין בתורת פיקדון יעסק בדמי העיסקה בכל עסקיו לטובה העיסקה, בין בעסקיו וכיסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, בעסקים המותרים היוטר טובים ומובהרים ובוואים ואפיו אם תינון העיסקה רק למטרה מיועדת ומוסימת, הרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי טופ מימון, טופ מימון מתנה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובה הנזון בעיסקה הנ"ל, בלבד שהזכויות של הנכס או ההשכעה עליו הודיעו להקו לטופ מימון ירש על שם המקבל לפי תנאי טופ מימון.

בכל מקרה תמורה דמי העיסקה יקנה לנזון חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל עפ"י שומות בקיים שזהותם תקבע ע"י טופ מימון וכן שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יקנה נגד דמי עסקה עבור הנזון ויעסוק לטובתו של הנזון, והכל בקניין יותר מועל ובאופן יותר מועל, כך שבעל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שנגה ועסק בנמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"ם ולא יהיה נאמן על הפסד הכרום כי אם בעדים כשרים ונאמנים ושבועה חמורה על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, וכל זה בדיון במקום שקבע על ידי טופ מימון, כל רישומים, דוחות מאושרים, ראיות והוכחות, לא יישמו ראייה והוכחה לבירור הנ"ל ביד המקבל ואך לא ימשכו כamodelna.

כן הוסכם כי על המקבל לשלים לטופ מימון מיידית עם מתן הודעה הנ"ל את חלק הלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או רווח, וחיב לבודא ולהבדיל מידי-ቤת להשתמט וайн לו הזכות לקבוע את מקום הדיון. אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנזון עבור חקלקאותו בכינויו טופ מימון או כפ"י שיטוכם בינהם בכתה, כולל הפרשי הזמן להריהן, הטבות, מענקים וכו', אז יהיה פטור מחובות התקווה ומשוך גששוי וומר הרווח מה שיק לו לבדוק. כן מותנה זהה שככל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההטעסקות לא יהיה נחשב כי אט בתשלום ערך והשוויה שנטהו היתר שער עפ"י תנאי העיסקה אין מתקבל התשלום זכאי בתשלום זה יונכה סכום התשלום מן הקגן.

כל זה הוחלט בהנהלת טופ מימון בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובלות של טופ מימון ואין רשות לאחד מנהלי או פקידי טופ מימון ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחיב או לקבל התחריות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפועל שלא בהתאם לאמור לעיל.

ובפירוש הותנה שאם מאייזו סבה שהוא לא ידע המקבל או הנזון עניין היתר העיסקה זה או שלא ידע בכלל מהו היתר העיסקה, יהיה נהוג בו דין עיסקה כפי תנאי היתר העיסקה זה שעיל פ"י ההחלטה הנ"ל לא תעסוק טופ מימון בשום עניין בספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הטופ מימון על פי תקנותיה הוא מהיב בכל דין משפט. הנהלת טופ מימון מסמיכת את כל המוסמכים השונים להחותם ולצרכו היתר העיסקה זה גם באופן פרטני. הנ"ל יעשה על ידי הלווח בכתב.

ולמען לתוקף ועוד לכל האמור לעיל ההנו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרטים גלי לככל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באננו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת טופ מימון, פה תל אביב, יום לחדש תש"פ.
טופ (ו.ד.י.)

מימון והשקעות בע"מ
טוף (ו.ד.י.)

מר ודים דבוסקי-מנגן

אם יש איזה פרט בנוסח היתר העיסקה זה שאינו מועל להתייר איסור ריבית, אין מתבטל תוקפו אלא יכול בילדיו באופן יותר מועל עפ"י היתר העיסקה.

מימון והשקעות בע"מ
טוף (ו.ד.י.)

מר ודים דבוסקי-מנגן

אנו ח"מ ועד הפיקוח הכלכלי להשקעות ופיננסים ע"י ב"ץ אגדת ביהדות עיר"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה שלמייט בידעתנו שטר עיסקה הנ"ל נחתם עפ"ר הרואה שיש לחותמים הנ"ל בשם חז"ל ותוקףו ותוקנתו טופ מימון בית השקעות בע"מ, בקניין סודר כתיקון חז"ל,

ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"ח פה תל אביב, יום למועד תש"פ
הדרה החזרית *

נאם ל.ג.ג.

נאם M. S. W.