## **תאריך ‏13/01/2021**

## **לכבוד: טופ מימון והשקעות בע''מ**

**בקשה לקבלת מכתב כוונות**

אנו הלווים:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **מס' מזהה** | **פרטי ושם משפחה** | **מס'** |
|  |  | .1 |
|  |  | .2 |
|  |  | .3 |

מבקשים מכם בזאת להפיק מסמכי שחרור שעבוד עבור הנכס שפרטיו מופיעים להלן:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מגרש** | **תת חלקה** | **חלקה** | **גוש** | **רחוב ומס' בית** | **יישוב** |
|  |  |  |  |  |  |

על מנת שנוכל להפיק את מכתב הכוונות עלייך להעביר לחברתינו טופס זה בצירוף המסמכים הבאים:

### .

### נסח טאבו או אישור זכויות של הנכס (עדכני מהחודש האחרון).

* **תוצאות עיון לכל לווה בנפרד.**
* **נא לבדוק שתאריכי המסמך מעודכנים ליום זה.**

# בהיעדר המסמכים שפורטו לעיל, לא יתבצע טיפול בבקשה.

# יש לשלוח את הטופס בצירוף המסמכים הנדרשים לדוא"ל- [info@topinv.co.il](mailto:info@topinv.co.il?subject=בקשה%20למכתב%20כוונות)

אופן הנפקת המסמכים:

**נסח טאבו- ניתן להפיק** [**מאתר משרד המשפטים.**](https://www.gov.il/he/service/land_registration_extract)

**אישור זכויות- ניתן להזמין דרך** [**אתר רשות מקרקעי ישראל.**](https://land.gov.il/Pages/bakasha_leishur_zchuyot.aspx)

**אישור זכויות לנכס שרשום בחברה המשכנת - ניתן לקבל באמצעות החברה המשכנת.**

**תוצאות עיון (לכל לווה בנפרד) – ניתן להפיק דרך** [**אתר רשות התאגידים.**](https://ica.justice.gov.il/SearchPledge/PledgeBrowse)

חתימות הלווים:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **חתימת הלווה** | **מס' מזהה** | **שם מלא** | **מס'** |
|  |  |  | 1. |
|  |  |  | 2. |
|  |  |  | .3 |

**לידיעתך, לאחר ביצוע ההעברה הבנקאית בהתאם למכתבי הכוונות.**

**יש להעביר את האסמכתאות ( אישורי העברה) מהבנק לחברתינו במייל המפורט מטה.**

לרשותך בכל שאלה, טופ מימון והשקעות.

בימים א­'ה' בין השעות 09:00-17:00

טלפון: 03-3094390

דואר אלקטרוני: info@topinv.co.il

פקס:077-4335966